

# HIGH SPEC

省エネ性で地球を想い、  
優れた耐震性と高性能で家族を守る。注文住宅で。

東日本大震災・能登半島地震

2×4工法  
全壊棟数 **0** 件

耐震実験動画  
こちら▶



※一般社団法人日本ツーバイフォー建築協会より

## 省エネは地球環境にもおサイフにも優しい

高気密・換気システムにより、エアコン1台で、居室と水回り・廊下の温度差を抑えて快適に。  
少ないエネルギー消費でCO2の排出を抑えながら、1年で**35,000円**ほど電気代節約を期待できます。

## 素材にこだわり快適かつ健康的

自然素材の断熱材「セルロースファイバー」採用。  
暑さ・寒さを防ぐ断熱性能のほかにも、調湿・防音・防火・防虫性能にも優れており一年中快適な暮らしを実現します。



場所 豊橋市大清水町字大清水3番 | Google マップ「ひばりヒルズ」で

# 完成見学会開催

高性能  
体感



2024.  
10/26 土 から 11/24 日

要予約 場所 豊橋市大清水町字大清水3番 時間 10:00~17:00

## わかる！

- ・家づくりの進め方がわかる！
- ・地震に強い家づくりがわかる！
- ・高性能のメリットを体感！
- ・リアルサイズの注文住宅！

## ハイスペックプレミアム住宅

**HEAT20**  
✓高気密 (相当隙間面積 0.84)  
✓高断熱 (UA 値 0.56)  
✓HEAT20G1グレード対応は c 値 = 0.4

## さらに！

50年の歴史を持つ **自社工場所有!**



2×4工法は壁を支えるモノコック構造で地震に強く安心。過去の大地震時も倒壊・半倒壊ともに**0**件。



## 年間暖房費の比較



設定温度 20℃、電気料金を 28 円 /kwh で試算した場合

## 1. 快適

暖房のついたリビングと暖房のない廊下・トイレの温度差を減らし、快適な住まいに。



## 2. 健康的

結露やカビの発生を抑えて、ぜんそくなどの痛み・アトピー性皮膚炎などの改善率が高くなるというデータも報告されています。

## 3. 経済的

外気の温度を調節して室内へ取り入れる全熱交換換気システムや高気密な2×4工法等の技術でエアコンの負担を抑え家計にも地球にも優しい住まい。

## 4. 耐震性

2×4工法は壁を支えるモノコック構造で地震に強く安心。過去の大地震時も倒壊・半倒壊ともに**0**件。

HIKOKEN GROUP

■総合建設業 愛知県知事許可 (特-2)第26778号  
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-2)第7014号



丸昇彦坂建設株式会社

豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



TEL.0532-25-4525

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



# Life is Beautiful!

家族が **100** 年後も笑顔で暮らせる、理由がここにある。

自分たち “らしく” 暮らそう。

## 暮らすなら、幸せな街。豊橋・大清水

<建築条件付>  
宅地分譲 全**139**区画

# ひばりヒルズ

期間限定！ **リアルサイズ**の家 完成見学会開催中！

詳しくは裏面へ →

大清水駅まで  
徒歩 **5**分

生活に必要な施設が  
徒歩圏内

海拔 **26**m  
の高台

23号線 豊橋バイパス

豊橋南プラザ  
○DCMカーマ21  
○しまむら  
○マックスバリュ  
○スギ薬局

豊鉄渥美線

大清水駅  
徒歩 **5**分  
(330m)

## ひばりヒルズ

### 《通勤・通学に便利なアクセス環境》 (起点:ひばりヒルズ東側道路中心部)

- |                  |                    |               |                   |
|------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| ■ 豊橋バイパス 大崎インター  | 1,250m(車で3分)       | ■ 豊鉄渥美線「大清水」駅 | 徒歩5分(330m)        |
| ■ 豊橋バイパス 大清水インター | 1,550m(車で3分)       | ■ 大清水小学校      | 徒歩10分(780m)       |
| ■ 豊橋駅            | 10km(車で20分・電車で20分) | ■ 南稜中学校       | 徒歩27分(2,150m)     |
| ■ 名古屋駅           | 86km(車で90分・電車で90分) | ■ 豊橋南プラザ      | 徒歩5分(380m)        |
| ■ 浜松駅            | 39km(車で60分・電車で70分) | ■ 豊橋元町病院      | 徒歩14分・車4分(1,100m) |

■物件名/ひばりヒルズ■所在地/豊橋市大清水町字大清水3番1248他■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅まで徒歩5分から9分■開発許可/豊橋市指令  
建指第11-7号/令和4年11月14日完了済み■開発面積/38416.34㎡■総区画数/139区画■今回販売区画数/第1期8区画・第2期12区画、  
合計20区画■土地面積/160.02㎡~229.46㎡■地目/宅地■都市計画区域/市街化調整区域■用途地域/指定なし■建ぺい率/60%■容積率/  
200%■道路の幅員/6m~9.01m■今回販売価格/1,488万円~1,725万円■今回土地面積/200.00㎡~204.78㎡■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、  
電気■現況/更地■取引態様/売主(サンノウジツク)■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者(丸昇彦坂建設株式会  
社)との間で住宅の建築請負工事契約をいただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契  
約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。  
■司法書士は売主指定とする。■掲載内容は、令和6年9月24日現在です。■広告有効期限/令和6年11月末日



### 《最新状況を随時更新中！》



現地の様子は  
スマホで見られます



### HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号  
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-2)第7014号

**丸昇彦坂建設株式会社**  
豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



TEL.0532-25-4525



Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標  
(SDGs)を支援しています。

