

「豊橋エリアかつ予算内でマイホームを実現したい！」

そんな声からついに！この企画が誕生☆

U × HANAMARU

特別に期間延長中

9/29まで

「ホスティング」

# HANAMARU限定

## プランニングキャンペーン

大清水大規模分譲地

あのひばりヒルズの、3区画限定で、設計士が暮らしを考え抜いた特別プランをご提案

共働き家族・子育て世代に寄り添う設計

### 70号地 推奨プラン

《 建築条件付土地 》

土地価格：

1,558万円 南向き土地

敷地面積：204.78㎡ (61.94坪)

※建築条件付土地/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者（丸昇彦坂建設株式会社）との間で 建築請負工事契約をしていただくことを条件として販売いたします。

#### 家族が集う 開放的なLDK

廊下の少ない間取りで空間をフル活用！日々の負担を軽減する家事ラク動線と、趣味をたのしむ空間も充実。



#### プライベートな ガーデンが魅力

壁を設けることで周りの目を気にせずBBQやプール！リビングからも目が届くので一体感があります◎



#### 光がたっぷり入る 明るい子供部屋

日の光がたっぷりと入る南面。ベッドと机を置くとちょうど良く憧れの自分の部屋を叶えてあげられます。



間取りの詳細は HPをチェック！

建築面積：102.48㎡ (31坪)

建物価格：2,422万円 (税込)

総参考価格：3,980万円 (税込)

※上記プランの場合、別途建築申請費、登記費用、外構費用、家具費用等が必要です。 ※間取りは参考プランであり、プランはお客様が自由に決定できます。 ※写真はイメージです。

この価格で叶えられるのは今だけ！

### 5号地 推奨プラン・6号地 推奨プランの間取り公開中！

この機を逃すな！

今すぐ詳細を CHECK



■物件名/ひばりヒルズ ■所在地/豊橋市大清水町字大清水3番1247他 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅まで徒歩5分から徒歩9分 ■開発許可/豊橋市指令建指第11-7号 令和4年11月14日完了済み ■開発面積/38416.34㎡ ■総区画数/139区画 ■今回販売区画数/第1期9区画・第2期12区画、合計21区画 ■土地面積/160.02㎡~229.46㎡ ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m~9.01m ■今回販売価格/1,488万円~1,725万円 ■今回土地面積/200.00㎡~204.78㎡ ■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気 ■現況/更地 ■取引態様/売主 (サンハウジング) ■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者（丸昇彦坂建設株式会社）との間で住宅の建築請負工事契約をしていただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。 ■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。 ■司法書士は売主指定とす。 ■掲載内容は、令和6年8月20日現在です。 ■広告有効期限/令和6年10月末日

