

Life is Beautiful!

ひばりヒルズ

全 139 区画 《建築条件付》

夏休み限定 プランニング キャンペーン

詳細は裏面へ GO

23号線 豊橋バイパス

豊橋南プラザ

- DCMカーマ21
- しまむら
- マックスバリュ
- スギ薬局

大清水駅まで

徒歩 **5分**

生活に必要な施設が
徒歩圏内

海拔 **26m**
の高台

豊鉄渥美線

大清水駅
徒歩 **5分**
(330m)

《通勤・通学に便利なアクセス環境》 (起点:ひばりヒルズ東側道路中心部)

- | | | | |
|------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| ■ 豊橋バイパス 大崎インター | 1,250m(車で3分) | ■ 豊鉄渥美線「大清水」駅 | 徒歩5分(330m) |
| ■ 豊橋バイパス 大清水インター | 1,550m(車で3分) | ■ 大清水小学校 | 徒歩10分(780m) |
| ■ 豊橋駅 | 10km(車で20分・電車で20分) | ■ 南稜中学校 | 徒歩27分(2,150m) |
| ■ 名古屋駅 | 86km(車で90分・電車で90分) | ■ 豊橋南プラザ | 徒歩5分(380m) |
| ■ 浜松駅 | 39km(車で60分・電車で70分) | ■ 豊橋元町病院 | 徒歩14分・車4分(1,100m) |

■物件名/ひばりヒルズ ■所在地/豊橋市大清水町字大清水3番 1247 他 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩5分 (ひばりヒルズ東側道路中心部起点) ■開発許可/豊橋市指令建指第 11-7 号 令和 4 年 11 月 14 日完了済み ■開発面積/38416.34 m² ■総区画数/139 区画 ■今回販売区画数/第 1 期 10 区画・第 2 期 13 区画、合計 23 区画 ■土地面積/160.02 m²~229.46 m² ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m~9.01m ■今回販売価格/1,488 万円~1,740 万円 ■今回土地面積/200.00 m²~204.78 m² ■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気 ■現況/更地 ■取引態様/売主 (サンハウジング) ■建築条件付き/この土地は土地売買契約後 3 か月以内に当社の指定する建築業者 (丸昇彦坂建設株式会社) との間で住宅の建築請負工事契約をしていただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3 か月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。■司法書士は売主指定とする。■掲載内容は、令和 6 年 6 月 20 日現在です。■広告有効期限/令和 6 年 8 月末日



《最新状況を随時更新中!》



現地の様子は
スマホで見られます



check!

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(イ-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社

豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



TEL.0532-25-4525



Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



予算も暮らしやすさも叶えよう！

日程 7/20 sat ~ 8/31 sun

夏休み限定 プランニングキャンペーン

こんなお悩みはありませんか？

- ・家づくり予算 4,000 万円前後でもマイホーム実現できるの？
- ・豊橋エリアで土地探しからマイホーム検討中！
- ・プランニング提案してもらったけど予算オーバーだった

そんなあなたにピッタリ！

大清水大規模分譲地

ひばりヒルズ 3区画限定！

設計士が暮らしを考え抜いた
特別プランをご提案いたします。

70号地 推奨プラン

《建築条件付土地》

敷地面積：204.78㎡ (61.94坪)

建築面積：102.48㎡ (31坪)

1階イメージ



2階イメージ



間取りの詳細は
HPをチェック！

子育て世代にオススメ

広々 LDK & お庭で豊かな暮らしを始める

- ☑ BBQ ができるガーデンスペース
- ☑ 充実した収納
- ☑ 廊下の少ない無駄のない間取り
- ☑ 家事ラク動線

外観イメージ



南向き土地
3LDK

土地価格：1,558 万円
建物価格：2,422 万円

総額参考価格

3,980 万円

※間取りは参考プランであり、プランはお客様が自由に決定できます。
※上記プランの場合、別途建築申請費、登記費用、外構費用、家具費用が必要です。

この価格で叶えられるのは今だけ！

5号地 推奨プラン ・ 6号地 推奨プラン も順次公開予定！

詳細は
ホームページを
チェック！

