

性能にこだわりたい方、必見！

あったかい

お引渡し前のリアルサイズな注文住宅

を体感する見学会

- ・家づくりの進め方がわかる！
- ・2×4工法の家がわかる！
- ・性能のいい家って？

予約制

2/3(土) ~ 25(日)

豊橋・大清水 分譲地 ひばりヒルズにて

予約・詳細はこちら



※画像は弊社の施工事例です。

あったかい理由は？

ZEHを超える性能

HEAT20 に対応している

ハイスペックプレミアム住宅 だから！

✓HEAT20G1グレード対応はc値=0.4 ✓高気密(相当隙間面積0.84)・高断熱(UA値0.56)

1. 快適

暖房のついたリビングと暖房のない廊下・トイレの温度差を減らし、快適な住まいに。



年間暖房費の比較



設定温度20℃、電気料金を28円/kwhで試算した場合

2. 健康的

結露やカビの発生を抑えて、ぜんそく・のどの痛み・アトピー性皮膚炎などの改善率が高くなるというデータも報告されています。

3. 経済的

外気の温度を調節して室内へ取り入れる全熱交換換気システムや高気密な2×4工法等の技術でエアコンの負担を抑え家計にも地球にも優しい住まい。

さらに！

50年の歴史を持つ自社工場所有！

4. 耐震性

2×4工法は壁を支えるモノコック構造で地震に強く安心。過去の大地震時も倒壊・半倒壊ともに0件。



Life is Beautiful!

暮らすなら、幸せな街。



豊橋・大清水

ひばりヒルズ

宅地分譲 全139区画 <建築条件付>

大清水駅まで
徒歩 **5**分

生活に
必要な施設が
徒歩圏内

海拔
26m
の高台

性能にこだわりたい方、必見!

あったかい

を体感する見学会

2/3(土) ~ 25(日)

詳しくは裏面へ→

139家族が集う美しい街並みに

笑顔あふれる「すまい」が **続々完成!**

注文住宅にて

23号線 豊橋バイパス

豊橋南プラザ

- DCMカーマ21
- しまむら
- マックスバリュ
- スギ薬局

ひばりヒルズ

豊鉄渥美線

大清水駅

徒歩 **5**分
(330m)

通勤・通学に便利なアクセス環境 (起点:ひばりヒルズ東側道路中心部)

- | | | | |
|-----------------|--------------------|--------------|-------------------|
| ■豊橋バイパス 大崎インター | 1,250m(車で3分) | ■豊鉄渥美線「大清水」駅 | 徒歩5分(330m) |
| ■豊橋バイパス 大清水インター | 1,550m(車で3分) | ■大清水小学校 | 徒歩10分(780m) |
| ■豊橋駅 | 10km(車で20分・電車で20分) | ■南稜中学校 | 徒歩27分(2,150m) |
| ■名古屋駅 | 86km(車で90分・電車で90分) | ■豊橋南プラザ | 徒歩5分(380m) |
| ■浜松駅 | 39km(車で60分・電車で70分) | ■豊橋元町病院 | 徒歩14分・車4分(1,100m) |

■物件名/ひばりヒルズ ■所在地/豊橋市大清水町字大清水3番1247他 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩5分 (ひばりヒルズ東側道路中心部起点) ■開発許可/豊橋市指令建指第11-7号 令和4年11月14日完了済み ■開発面積/38416.34㎡ ■総区画数/139区画 ■今回販売区画数/第1期10区画・第2期16区画、合計26区画 ■土地面積/160.02㎡~229.46㎡ ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m~9.01m ■今回販売価格/1,225万円~1,740万円 ■今回土地面積/160.02㎡~204.78㎡ ■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気 ■現況/更地 ■取引態様/売主 (サンハウジング) ■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者(丸昇彦坂建設株式会社)との間で住宅の建築請負工事契約をいただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をさせていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。■司法書士は売主指定とする。■掲載内容は、令和6年1月7日現在です。■広告有効期限/令和6年2月末日



最新状況を随時更新中!



現地の様子は
スマホで見られます



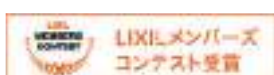
check!

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社

豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



TEL.0532-25-4525



Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

