

この秋、住まいを考える。

# 街さんぽ2

▼詳細はこちら



step 1

ひばりヒルズ  
現地案内

目安30分程度

step 2

ショールーム  
にてご説明

目安1時間程度

大清水駅まで  
徒歩5分

生活に必要な施設が  
徒歩圏内

海拔  
26m  
の高台

23号線 豊橋バイパス

豊橋南プラザ  
○DCMカーマ21  
○しまむら  
○マックスバリュ  
○スギ薬局

## ひばりヒルズ

豊橋・大清水 <建築条件付> 宅地分譲 全139区画

豊鉄渥美線

大清水駅  
徒歩5分  
(330m)

開催日 <予約制>

2023. 10. 28 sat ~ 11. 26 sun

場所 ひばりヒルズ現地 豊橋市大清水町字大清水3



### わかる！ 性能

「快適」と「省エネ」を両立する住まいが家づくりの新常識になっています。地震に強く、素足のままでも1年中快適に過ごせるハイスペックプレミアム住宅の仕組みをご案内いたします。

### わかる！ 資金計画

自分たちの理想の住まいが、実際に実現可能か確かめてみませんか？設計士がつくる仮プランをもとに無料で行えます。家づくりにおける現在位置を確認できるので、家づくり初心者の方へおすすめです。

■物件名/ひばりヒルズ ■所在地/豊橋市大清水町字大清水3番1247他 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩5分(ひばりヒルズ東側道路中心部起点) ■開発許可/豊橋市指令建指第11-7号 令和4年11月14日完了済み ■開発面積/38416.34㎡ ■総区画数/139区画 ■今回販売区画数/第1期10区画・第2期17区画、合計27区画 ■土地面積/160.02㎡~229.46㎡ ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m~9.01m ■今回販売価格/1,225万円~1,748万円 ■今回土地面積/160.02㎡~204.78㎡ ■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気 ■現況/更地 ■取引態様/売主(サンハウジング) ■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者(丸昇彦坂建設株式会社)との間で住宅の建築請負工事契約をしていただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。■司法書士は売主指定とする。■掲載内容は、令和5年10月9日現在です。■広告有効期限/令和5年12月末日

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号  
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(イ-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社  
豊橋市大崎町伊豆沢37番地の1



LIXIL MEMBER CENTER  
LIXILメンバーズ  
コンテスト受賞

TEL.0532-25-4525



Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標  
(SDGs)を支援しています。



# いい家 って何だろう？

住まう人のライフスタイルに合う間取り  
健康的かつ快適に暮らせる家  
省エネで自然に優しく、長持ちする家  
永く住まうことを意識した、性能と仕様  
日当たりや緑などの環境が整う心地よい暮らし  
家族の想いをカタチにした居心地の良い住まい

今から考え始める、未来の暮らし方。  
ひとりひとりに合う住まいをご提案いたします。

地元で 54 年。  
お客様の想いをカタチに。



HIKOKEN DESIGN STUDIO

建築のプロが「自分が建てたい家」ではなく  
「お客様が求める家」を真剣に考える丸見彦坂建設の家づくり



丸見彦坂建設 株式会社  
豊橋本社・名古屋支店

私たちは持続可能な開発目標  
(SDGs) を支援しています。

