

平屋を 選んだ 理由は？

コンパクトな動線に魅力を感じて

二人とも実家が平屋で、暮らしやすさを知っていました。最初は、具体的な間取りやデザインまで考えていなかったけれど、『ヒコケン』さんと話す中で、イメージが膨らみました。



S邸

《豊橋市》
夫+妻

平屋に住む

丸昇彦坂建設

3LDK

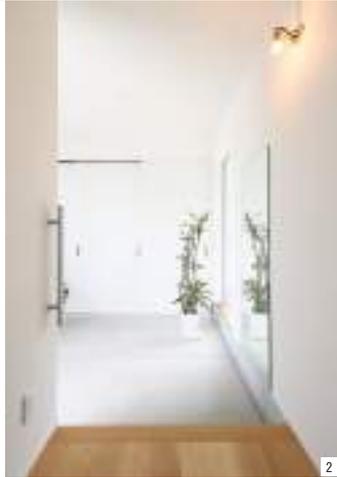
敷地面積 92.20坪
延床面積 31.44坪



3



4



2



5

1 床は経年変化を楽しめる無垢材で、勾配天井が目を引き 2 玄関の壁一面が収納になっている 3 家事効率を考え、キッチンとダイニングを横並びに。右側には冷蔵庫置き場を兼ねたパントリー 4 リビング、寝室、玄関とつながるウッドデッキ 5 片流れの白い外観。緑と調和して、シンプルながらも洗練されたデザインに



1

LDK

23.9畳

回遊動線が便利！ 間取りも性能も大満足の平屋

プランニングの工夫

快適な暮らしを動線と性能で！
家事動線を重視し、洗濯室からウォークインクローゼット、寝室までを一直線につなげました。ものを隠したいというご要望で、適材適所に収納を設けています。HEAT20 G1 グレードの性能、庭とのつながりもポイントです。

建築士 鈴木志乃ぶさん

HOUSE DATA

設計・施工	丸昇彦坂建設
構造・工法	2×4工法(枠組壁工法)
敷地面積	304.81㎡ [92.20坪]
延床面積	103.91㎡ [31.44坪]
施工期間	6か月
竣工	2022年4月

LDKを中心に配置し、寝室、クローゼット、洗濯室などをつなげたS邸。勾配天井と、軒下に広がるウッドデッキの効果で開放感たっぷりだ。「家の中を回遊できるので、とても暮らしやすいです。風も通り抜けます」とお二人。さらに、HEAT20の断熱性能のおかげで、冬は暖かく、夏はエアコンの効きが良いという。

丸昇彦坂建設
まろしょうひこさかけんせつ

TEL 050-5851-0683 (イエタテ専用ダイヤル)

住 豊橋市大崎町字伊豆沢37-1
営 9:00~19:00
休 不定休
エリア 東三河全域
ジャンル 新築、リフォーム、土地相談

WEBで詳しい会社情報を見られます

INFORMATION

大清水駅まで徒歩5分の高台に分譲地「ひばりヒルズ」を販売中

快適な住環境で家づくりができるよう、土地探しからサポート。分譲地も開発し、現在は大清水に全139区画の「ひばりヒルズ」を販売中だ。駅近の高台で、複合商業施設、学校や保育園、病院、金融機関、図書館なども徒歩圏。詳細はWEB イエタテをチェック。

施主さん Q & A

Q1 家を建てたきっかけは？
A1 家賃を払い続けるのはもったいなくて、『ヒコケン』さんの分譲地を知り、話を聞きに行ったのがきっかけです。

Q2 この会社で建てようと思った理由は？
A2 実家の畑を農地転用して宅地にするなど、いろいろなアドバイスをいただき、信頼できると感じました。

Q3 平屋に住んでみた感想は？
A3 動線を重視したので快適です。家と一緒に外構もデザインしていただいたことも良かったです。