



家族のつながりを感じるフルオープンLDK。開放感あふれる吹抜けをリビングに採用し、ダイニング、キッチンと緩やかにゾーニング。吹抜けを通じて2階の気配もわかるので安心



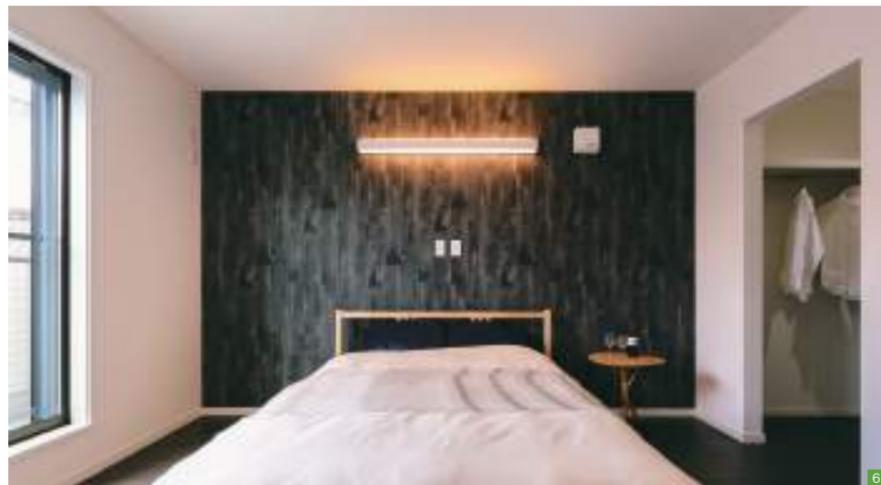
モダンな雰囲気のある和室は、客間や子どものお昼寝スペースとして活躍。将来的に二世帯でも暮らせるように配慮



7



8



6



2



3

ゆったりとした広さを確保した玄関ホール。造り付けのシューズクロークが天井までびったりと取まり、見た目美しい仕上がりに。頭の上から足つま先までチェックできる鏡もビルトイン。家族の様子を見渡しながら調理できる対面キッチン。ダークカラーのパネルが白を基調とした空間の差し色になっている



1

### 中2階の「蔵収納」

スキップフロアの「蔵収納」は7畳。天井高1400mmで固定資産税の対象にならないボーナス空間。季節物を収納したり、趣味部屋や子どもの秘密基地にもなる。

### スタッフから一言

弊社のOB施主宅を訪問され、リアルな感想を聞いて契約してくださいましたT様。仮契約まで半年、本契約まで約10か月の時間をかけ、ご満足のご住まいが完成しました。



営業部長 谷川 伊佐夫さん

### HOUSEDATA

設計・施工 ▶ 丸昇彦坂建設  
竣工 ▶ 2017年5月  
構造・工法 ▶ 2×4工法(枠組壁工法)  
敷地面積 ▶ 136.98㎡ [41.44坪]  
延床面積 ▶ 123.35㎡ [37.32坪]  
(1階 63.72㎡、2階 59.63㎡)  
施工期間 ▶ 4か月



10



9

6アクセントクロスで大人っぽくコーディネートした主寝室。収納も充実 7レンガ調のクロスが物語の世界へと誘う子ども部屋 9造作収納でお片づけも楽々のサニタリー。ハイサイドライトを採用し、北面とは思えない明るさを確保した 10スタイリッシュな外観デザイン。玄関にアクセントタイルを貼って上質な雰囲気

### 吹抜けのリビング

南面の大きな窓と吹抜けからたっぷりの光を取り入れるリビング。テレビステーションの石貼りの壁面が高級感を演出。超省エネ設計で低燃費な暮らしを実現。

## 子育て夫婦にやさしい「蔵収納」のある超省エネ住宅

### 丸昇彦坂建設

まるしょうひこさかけんせつ

新築 リフォーム 土地相談

TEL 050-5851-0683 (イエタテ専用ダイヤル)

住 豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1

営業時間 8:00~18:00 休 不定休

施工エリア 東三河全域

坪単価 50~70万円台以上

もっと情報を見たい イエタテ 丸昇彦坂建設 検索

資料請求はWEBor巻末ハガキで!

### この会社のここがスゴイ!

地元豊橋で45年の信頼と実績!  
自社工場(JAS認定工場)で直接生産・加工

創業45年の実績を誇る「ヒコケン」。打ち合わせから設計、施工、管理、アフターメンテナンスまで安心の自社一貫体制。100%自由設計で、2×4、木造在来、鉄骨、RCなど、要望に合わせて柔軟に対応できるのが強み。中部圏内最大級の自社工場を持ち、年間約700棟の躯体の生産、施工を行っている超優良企業だ。



### NEWS

45周年モニターハウスキャンペーン  
ハイグレードな設備機器をもれなく進呈!

『丸昇彦坂建設』では、創業45周年を記念してモニターハウスキャンペーンを開催中。契約された方にもしっかり空調機器(LDK、洋室6畳)、浴室乾燥暖房機、カップボード(W=1800)、食洗機付きシステムキッチン、浴室音響システム、照明器具40万円分をプレゼント。期間、条件などの詳細は問合せを。



### 施主さんに聞きました。 Q&A



T邸  
豊川市  
夫+妻+長男

A1 賃貸アパートに住んでいましたが、高い家賃をずっと払い続けるのがもったいなく感じて。子どもが幼稚園に入る前までに新築しようと思いました。

A2 自分たちのやりたいことができる自由設計、耐震と省エネ性能、それらすべてにおいてバランスが取れているから。決め手は温厚な谷川さんの人柄です。

A3 外観もカッコイイし、吹抜けのリビング、蔵収納、省エネ性能にも満足しています。契約していた住宅会社をキャンセルして本当に良かったです!

「一生に一度のことなので、妥協しなかったんです」と話すご主人。他社で契約していたものの、どこかモヤモヤしたものを拭いきれず、キャンセルして『丸昇彦坂建設』を選んだそう。白を基調としたLDKは、開放感あふれる吹抜けの大空間で、心からリラックスできる。各居室からトイレまでさまざまなテイストの仕上げでコーディネートしたことで、遊び心のある空間に。子育て中の奥さまが最もこだわったのがスキップフロアを活かした「蔵収納」。限られた敷地でも十分な収納スペースを確保できたことで、それぞれの部屋を広く使えるのだ。高気密性能に加え、断熱材には木質繊維でできたセルロースファイバーを採用し、低燃費で快適な暮らしを実現。冬の室内がどれだけ心地よくて、光熱費がいくら下がるのか、今から楽しみにしているそうだ。