

Life is Beautiful!

暮らすなら、幸せな街。

ひばりヒルズ

豊橋・大清水 <建築条件付> 宅地分譲 全139区画

第1期25区画 現在11区画 好評販売中!
第2期 20区画 販売開始!

大清水駅まで
徒歩 **5分**

生活に
必要な施設が
徒歩圏内

海拔
26m
の高台

TOPIC
01

ひばりヒルズの
様子が見られます!



スマホで簡単▲

TOPIC
02

注文住宅にて

理想の住まいが
続々完成!

完成見学会
開催中

詳しくは裏面へ▶

23号線 豊橋バイパス

豊鉄渥美線

豊橋南プラザ

- DCMカーマ21
- しまむら
- マックスバリュ
- スギ薬局

HIBARI HILLS
ひばりヒルズ

大清水駅

徒歩**5分**
(330m)

■物件名/ひばりヒルズ ■所在地/豊橋市大清水町字大清水3番1247 他 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩5分(ひばりヒルズ東側道路中心部起点) ■開発許可/豊橋市指令建指第11-7号 令和4年11月14日完了済み ■開発面積/38416.34㎡ ■総区画数/139区画 ■今回販売区画数/第1期11区画・第2期19区画、合計30区画 ■土地面積/180.02㎡~229.46㎡ ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m~9.01m ■今回販売価格/1,225万円~1,748万円 ■今回土地面積/180.02㎡~204.78㎡ ■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気 ■現況/更地 ■取引態様/売主(サンハウジング) ■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者(丸昇彦坂建設株式会社)との間で住宅の建築請負工事契約をしていただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。■司法書士は売主指定とする。■掲載内容は、令和5年2月27日現在です。■広告有効期限/令和5年4月末日

最新情報をいち早くお届け!



ひばりヒルズ 豊橋 検索

<https://hibari-hills.com>

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事(特-2)第26778号 ■一級建築士事務所 愛知県知事登録(イ-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社

豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



(売主)

■不動産業務全般

■愛知県知事(13)第8173号

サンハウジング

豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1

TEL.0532-25-4528

■お問い合わせ・見学会お申し込み

TEL.0532-25-4525

FAX.0532-25-2939 ひばりヒルズ係

お問い合わせ

住宅展示場ではわからない

リアルサイズの住まいを見学可能

まだまだ肌寒い季節に

ぜひ体感していただきたい高性能住宅

ハイスペックプレミアム住宅 断熱性能 HEAT20 対応

体験
見学会

OPENHOUSE



お施様のご厚意により、**お引渡し前**のお宅をご見学いただけます！是非この機会にご覧ください。



※写真は施工事例です。多数の施工事例を、見学会会場でご覧いただけます。

パッシブデザインを取り入れ、断熱性能 HEAT20 の建物

良質な暮らしを五感で体感できる住まい

3/4 sat ~ 4/23 sun

「強さ」と「快適さ」をハイレベルで実現する HIKOKEN のハイスペックプレミアム住宅



- ✓ 開放感のある間取りかつ過ごしやすく機能的で快適
- ✓ 「資産価値」の下がらない家
- ✓ 高断熱・高气密！Ua 値が低く省エネで経済的
- ✓ 快適だから1年中素足で過ごせる



HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(イ-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社
豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



TEL.0532-25-4525
FAX 0532-25-2939



Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



『2050年カーボンニュートラル』に向けて