

Life is Beautiful!

暮らすなら、幸せな街。



HIBARI HILLS

ひばりヒルズ

豊橋・大清水 <建築条件付> 宅地分譲 全139区画

第1期25区画
現在**11**区画
好評販売中!
第2期 **20**区画
販売開始!



ひばりヒルズの様子が見られます!

スマホで簡単アクセス→



注文住宅にて

理想の住まいが**続々完成!**

完成見学会開催中

詳しくは裏面へ→

暮らしやすい“大清水”エリアに新しい街、誕生。



大清水駅まで
徒歩 **5**分

生活に必要な施設が
徒歩圏内

海抜
26m
の高台

23号線 豊橋バイパス

豊鉄渥美線

豊橋南プラザ
○DCMカーマ21
○しまむら
○マックスバリュ
○スギ薬局

HIBARI HILLS ひばりヒルズ

大清水駅
徒歩 **5**分
(330m)

■物件名/ひばりヒルズ■所在地/豊橋市大清水町字大清水3番1247他■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩5分(ひばりヒルズ東側道路中心部起点)■開発許可/豊橋市指令建指第11-7号 令和4年11月14日完了済み■開発面積/30416.34㎡■総区画数/139区画■今回販売区画数/第1期11区画・第2期20区画、合計31区画■土地面積/160.02㎡~229.46㎡■地目/宅地■都市計画区域/市街化調整区域■用途地域/指定なし■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路の幅員/6m~9.01m■今回販売価格/1,225万円~1,748万円■今回土地面積/160.02㎡~204.78㎡■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気■現況/更地■取引態様/売主(サンハウジング)■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者(丸昇彦坂建設株式会社)との間で住宅の建築請負工事契約をしていただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。■司法書士は売主指定とする。■掲載内容は、令和5年1月12日現在です。■広告有効期限/令和5年2月末日

最新情報をいち早くお届け!



お問い合わせ

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事(特-2)第26773号 ■一般建築士事務所 愛知県知事登録(イ-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社

豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



〈売主〉
■不動産業務全般
愛知県知事(13)第6173号
サンハウジング
豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1
TEL.0532-25-4528

■お問い合わせ・見学会お申し込み
TEL.0532-25-4525
FAX.0532-25-2939 ひばりヒルズ係

ひばりヒルズ 豊橋 検索

<https://hibari-hills.com>

HIBARI HILLS
 ひばりヒルズ 第4弾
 宅地分譲139区画 (第1期販売25区画)

お施主様のご厚意により、お引渡し前のお宅を見学ができます。住宅展示場では感じられない、リアルサイズのお住まいを体験していただけます。

OPEN HOUSE

要予約

1/21 **土** SAT ▶ 3/26 **日** SUN

139家族が集う美しい街並みに笑顔あふれる「すまい」が **続々完成!**



※写真は施工事例です。多数の施工事例を、見学会会場でご覧いただけます。

ここ見てポイント!

快適、経済的、健康的
「ハイスペックプレミアム住宅」
 HEAT20対応の
 全熱交換システム採用が見どころ

- 開放感のある間取りかつ過ごしやすく機能的で快適
- 「資産価値」の下がらない家
- 高断熱・高気密! Ua値が低く省エネで経済的
- 快適だから1年中素足で過ごせる



詳しくはコチラ▶▶▶



HIBARI HILLS
 ひばりヒルズ **完成見学会**

ご予約は
 コチラから



HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号
 ■一級建築士事務所 愛知県知事登録(イ-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社
 豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



TEL.0532-25-4525
 FAX 0532-25-2939



Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。 **SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

「2050年カーボンニュートラル」に向けて