

# GRAND OPEN

完成見学会開催中 詳しくは裏面へ

Life is Beautiful!  
幸せな街、ひばりヒルズ。

豊橋・大清水 (建築条件付) 宅地分譲 全139区画

139家族が集う美しい街並みに  
笑顔あふれる「すまい」が 続々完成!

今後は先着販売となります。ご好評につき現在多数のお客様がご検討中です。お急ぎください。

WEBサイトもCheck!!

ひばりヒルズの「すまい」が  
本格始動!

グランドデビュー!

ひばりヒルズの様子が  
スマホで簡単に  
確認できます▶▶▶



大清水駅まで  
徒歩 **5**分

生活に  
必要な施設が  
徒歩圏内

海拔  
**26m**  
の高台

23号線 豊橋バイパス

HIBARI HILLS

ひばりヒルズ

第1期25区画造成完了 [14区画成約済]

残り **11**区画 好評販売中!

[土地価格 1,225万円~]

豊鉄渥美線

大清水駅  
徒歩 **5**分  
(330m)

豊橋南プラザ

- DCMカーマ21
- しまむら
- マックスバリュ
- スギ薬局

■物件名/ひばりヒルズ ■所在地/豊橋市大清水町宇大清水3番1247他 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅徒歩5分(ひばりヒルズ東側道路中心部起点) ■開発許可番号/豊橋市指令第11-7号 ■開発面積/38416.34㎡ ■総区画数/139区画 ■今回販売区画数/11区画 ■開発造成工事の完了予定/第1工区完了(今回販売区画含む)、その他令和5年3月31日 ■土地面積/162.10㎡~229.46㎡ ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m~9.01m ■今回販売価格/1,225万円~1,691万円 ■今回土地面積/162.10㎡~204.78㎡ ■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気 ■現況/第1工区造成完了(今回販売区画含む)、その他造成中 ■取引形態/売主(サンハウジング) ■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者(丸昇彦坂建設株式会社)との間で住宅の建築請負工事を締結していただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をさせていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。 ■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。 ■司法書士は売主指定とする。 ■掲載内容は、令和4年10月24日現在です。 ■広告有効期限/令和4年11月24日

お問い合わせ

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

- 総合建設業 愛知県知事 (特-2)第26778号
- 一般建築士事務所 愛知県知事登録(い-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社

豊橋市大崎町宇伊豆沢37番地の1



〈売主〉

■不動産業務全般 愛知県知事(13)第8173号

サンハウジング

豊橋市大崎町宇伊豆沢37番地の1  
TEL.0532-25-4528

■お問い合わせ

TEL.0532-25-4525

FAX.0532-25-2939 ひばりヒルズ係

最新情報をいち早くお届け!



ひばりヒルズ 豊橋 検索

https://hibari-hills.com

HIBARI HILLS

# ひばりヒルズ 第3弾

宅地分譲139区画 (第1期販売25区画)

お施様のご厚意により、お引渡し前のお宅を見学ができます。住宅展示場では感じられない、リアルサイズのお住まいを体験していただけます。

# OPEN HOUSE

要予約

11/19 **土** SAT ▶ 12/23 **金** FRI

139家族が集う美しい街並みに笑顔あふれる「すまい」が **続々完成!**



※写真は施工事例です。多数の施工事例を、見学会会場でご覧いただけます。

## ここ見てポイント!

快適、経済的、健康的

## 「ハイスペックプレミアム住宅」

4邸ともにHEAT20対応の  
全熱交換システム採用が見どころ

- 開放感のある間取りかつ過ごしやすく機能的で快適
- 「資産価値」の下がらない家
- 高断熱・高气密! Ua値が低く省エネで経済的
- 快適だから1年中素足で過ごせる



詳しくはコチラ▶▶▶



HIBARI HILLS

# ひばりヒルズ 完成見学会

ご予約は  
こちらから



HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可 (特-2)第26778号  
■一級建築士事務所 愛知県知事登録 (い-2)第7014号

**丸昇彦坂建設株式会社**  
豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



LIXIL MEMBERズ  
コンテスト受賞  
TEL.0532-25-4525  
FAX 0532-25-2939



Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



「2050年カーボンニュートラル」に向けて