

# 東岩田一丁目

充実した周辺環境、アクセスの良い立地。  
暮らしやすさと心地よさが揃う街。

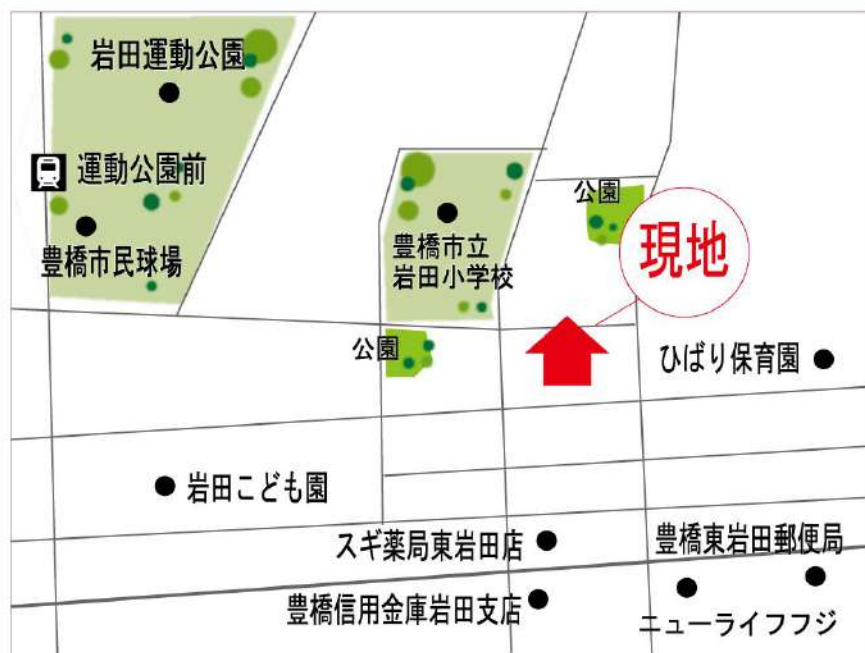
## 分譲住宅限定 1 棟

# 建物見学会

予約制

今度の **土**・**日** 10:00 ~ 17:00

ご来場予約はこちら ▶ TEL.0532-25-4525



住所：豊橋市東岩田1丁目8

### Life Information

- ・豊橋市立岩田小学校・・・徒歩2分
- ・岩田こども園・・・徒歩5分
- ・ひばり保育園・・・徒歩5分
- ・岩田運動公園・・・徒歩5分

- ・スギ薬局東岩田店・・・徒歩4分
- ・ニューライフフジ岩田店・・・徒歩5分
- ・運動公園前駅・・・徒歩5分

※徒歩分数は80mを1分とした徒歩概測時間です。



HIKOKEN GROUP  
ヒコケングループ  
サンハウジング



# 東岩田

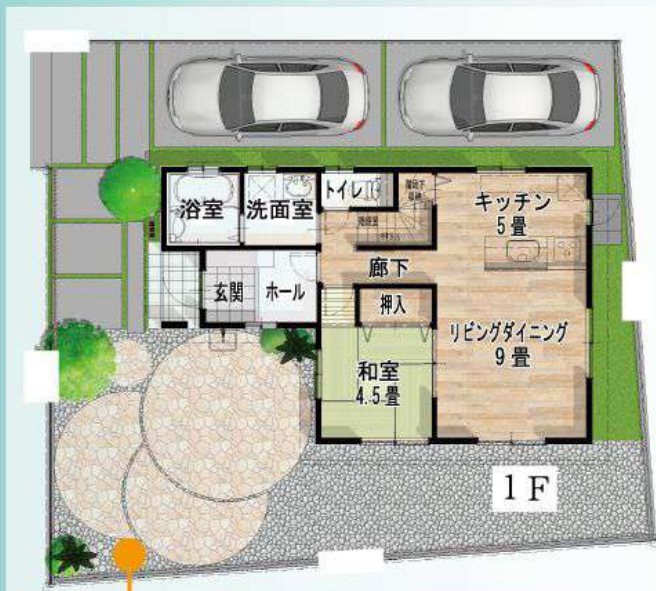
シンプルに暮らせる充実収納の住まい。

暮らしを快適にする充実設備

## 4LDK +W.I.C、庭

敷地面積  
171.66㎡ (51.92坪)

延床面積  
101.02㎡ (30.50坪)



### 広々とした庭付き

植栽が美しい玄関横のお庭は十分にスペースがあるので、アウトドア趣味を楽しんだり、家族でBBQも楽しめます。

### 地震に強い！2×4工法を採用

ツーバイフォー工法は震災に強く、過去の大地震でも倒壊数0件。他にも、耐火・耐震・防音・気密性の高さなどのメリットがあります。

### 1年中を快適に過ごす

ツーバイフォー工法の気密性や、Low-eペアガラスの採用により、夏は涼しく冬は暖かく過ごせます。窓の結露を防ぐ効果はカビ発生の予防にもなります。



2×4工法	システムキッチン	ウォークインクローゼット
全居室南向き	全居室収納	複層ガラス
温水洗浄便座	バス1坪追炊機能	モニタ付きインターホン

2面採光、外壁サイディング、閑静な住宅街、温水洗浄便座、床下収納、照明器具、電気、上下水道、側溝、ルーフバルコニー、ディンプルキー、火災警報器(報知器)、駐車場2台分、ノンホルムアルデヒド

価格 / 3430 万円

●所在地 / 豊橋市東岩田一丁目8-12, 8-13 ●交通 / 豊鉄バス「岩田小学校前」徒歩約3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●権利 / 所有権 ●設備 / 上下水道、プロパンガス、電気 ●土地面積 / 171.66㎡ ●延床面積 / 101.02㎡ ●構造・規模 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK ●接道 / 西側幅員約8mの公道 ●取引態様 / 売主 ●建物の建築年月 / 令和2年10月完成済 ●価格 / 3430万円 ●司法書士は売主指定とする ●掲載内容は、令和5年4月20日現在です。 ●広告有効期限 / 令和5年5月末日

