

Life is Beautiful!

幸せな街、ひばりヒルズ。

豊橋・大清水 〈建築条件付〉 宅地分譲 全139区画

HIBARI HILLS

ひばりヒルズ

第1期販売区画の造成完了

139 家族の微笑みが集う美しい街並みに
「すまい」が **堂々完成**

2棟
同時開催

完成見学会開催

@ひばりヒルズ

詳しくは
裏面へ



ご来場の方へ
粗品プレゼント!



NEW!!
WEBサイトがオープン!



ひばりヒルズの「すまい」が本格始動!
グランドデビュー!

ひばりヒルズの
様子がわかる!!

スマホで簡単に
確認できます▶



23号線 豊橋バイパス

豊橋南プラザ

豊鉄運美線

HIBARI HILLS
ひばりヒルズ
by HIKOKEN
第1期25区画販売

大清水駅
徒歩5分
(330m)

大清水駅まで
徒歩
5分

生活に
必要な施設が
徒歩圏内

海拔
26m
の高台

最新情報をいち早くお届け!



ひばりヒルズ 豊橋 検索
<https://hibari-hills.com>

■物件名/ひばりヒルズ■所在地/豊橋市大清水町宇大清水3番1247 他■交通/豊鉄運美線「大清水」駅 徒歩5分(ひばりヒルズ東側道路中心部起点)■開発許可番号/豊橋市指令建指第11-7号■開発面積/38416.34㎡■総区画数/139区画■今回販売区画数/11区画■開発造成工事の完了予定/第1工区完了(今回販売区画含む)、その他令和4年5月31日■土地面積/162.10㎡~229.46㎡■地目/宅地■都市計画区域/市街化調整区域■用途地域/指定なし■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路の幅員/6m~9.01m■今回販売価格/1,225万円~1,691万円■今回土地面積/162.10㎡~204.78㎡■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気■現況/第1工区造成完了(今回販売区画含む)、その他造成中■取引態様/売主(サンハウジング)■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者(丸昇彦坂建設株式会社)との間で住宅の建築請負工事契約をしていただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。■司法書士は売主指定とする。■掲載内容は、令和4年5月27日現在です。■広告有効期限/令和4年6月30日

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事(特-2)第26778号
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(イ-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社
豊橋市大崎町宇伊豆沢37番地の1



■(売主)
■不動産業特許 愛知県知事(13)第8173号

サンハウジング
豊橋市大崎町宇伊豆沢37番地の1
TEL.0532-25-4528

■お問い合わせ

TEL.0532-25-4525
FAX.0532-25-2939 ひばりヒルズ係

お施主様のご厚意により、お引渡し前のお宅を見学できます。
住宅展示場では感じられない、リアルサイズのお住まいを感じられるチャンスです！

HIBARI HILLS
ひばりヒルズ 第1弾
by HIKOKEN
宅地分譲 139 区画
(第1期販売 25 区画)
139 家族の微笑みが集う美しい街並みに「すまい」が堂々完成
OPEN HOUSE

2 邸同時開催！

要予約

6/18 sat ~ 7/31 sun

豊橋市大清水町字大清水3番 (ひばりヒルズ区画内)

キッチンから目の届くスタディコーナーを設置し、隣には教材やランドセルをしまう収納を用意。キッチン裏の大容量カップボードは全面扉を閉じることができLDKをスッキリ空間にしてくれます。家の中を回遊できる動線やハイスペックプレミアム住宅を採用しているところが大きみなどころ。



ナチュラルに住まう

※写真は弊社施工事例です



ココ見てポイント！！



ホワイト×グレー×アッシュの色合いでまとめられた邸宅。南向き18帖のLDKは吹抜けの広々空間、夜になれば間接照明の光が優しくシックに広がるホテルライクなデザインに設計。ハイスペックプレミアム住宅だから、吹抜けの大空間をさらに快適に過ごせる空間に。

ホテルライクな住まい

※写真は弊社施工事例です

-2 邸ともに HEAT20 対応の熱交システム採用がみどころ-

快適、経済的、健康的
『ハイスペックプレミアム住宅』

快適だから1年中素足で過ごせる

- 開放感のある間取りかつ過ごしやすい機能的で快適
- 「資産価値」の下がらない家
- 高断熱・高气密！Ua 値が低く省エネで経済的

詳しくはこちら▼



-ご予約-

QR の読み込み



HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号
■一般建築士事務所 愛知県知事登録(イ-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社
豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



TEL.0532-25-4525
FAX 0532-25-2939



Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



『2050年カーボンニュートラル』に向けて