

大清水

2022

4月

# OPEN HOUSE

要予約

生の声<sup>II</sup>が聞ける見学会 オーナー様の体験した家づくりのポイントを実際に聞けます！  
より具体的に理想の暮らしをイメージできるチャンスです♪

## コントラストが美しい住まい



※写真は弊社施工事例です。



4月9日(土) ~ 30日(土)

ブラック×木目のコントラストが美しい邸宅。床材にはアカシアの無垢材を採用し、色合いと無垢ならではの肌触りの良さを楽しめる。耐震性が強く高気密なツーバイフォー工法で安心かつ快適。収納力や家事ラク動線も見どころ。



詳しくはこちら▲



豊橋市大清水町字大清水54 (ひばりタウン区区内)

快適だから1年中素足で過ごせる

快適、経済的、健康的を兼ね備えた

『ハイスペックプレミアム住宅』

- 開放感のある間取りなのに  
過ごしやすく機能的で快適
- 「資産価値」の下がらない家
- 高断熱・高気密！  
Ua値が低く省エネで経済的

詳しくはこちら▼



省エネで環境にも優しい

耐震性にこだわる

性能にこだわる

強く。

2×4 工法

快適に。

高気密 断熱仕様  
全熱交換システム

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号  
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社

豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



TEL.0532-25-4525  
FAX 0532-25-2939



Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



『2050年カーボンニュートラル』に向けて



好評  
分譲中

豊橋・大清水

HIBARI HILLS

# ひばりヒルズ

〈建築条件付〉 宅地分譲 全139区画

第1期販売区画の造成完了

139 家族の微笑みが集う美しい街並みに  
「すまい」が本格始動!

ひばりヒルズの「すまい」が本格始動!  
**グランドデビュー!**

第1期販売区画の造成が完了!



最新現地状況を check!



23号線 豊橋バイパス

豊橋南プラザ

HIBARI HILLS

## ひばりヒルズ

by HIKOKEN

第1期25区画販売

豊鉄渥美線

大清水駅  
徒歩5分  
(330m)

大清水駅まで  
徒歩  
5分

大清水駅まで  
徒歩圏内

海抜  
26m  
の高台

■物件名/ひばりヒルズ ■所在地/豊橋市大清水町大清水3番1247他 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩5分(ひばりヒルズ東側道路中心部起点) ■開発許可番号/豊橋市指令建指第11-7号 ■開発面積/38416.34㎡ ■総区画数/139区画 ■今回販売区画数/12区画 ■開発造成工事の完了予定/第1工区完了(今回販売区画含む)、その他令和4年5月31日 ■土地面積/162.10㎡~229.46㎡ ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m~9.01m ■今回販売価格/1,225万円~1,698万円 ■今回土地面積/162.10㎡~204.78㎡ ■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気 ■現況/第1工区造成完了(今回販売区画含む)、その他造成中 ■取引態様/売主(サンハウジング) ■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者(丸昇彦坂建設株式会社)との間で住宅の建築請負工事契約をしていただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。 ■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。 ■司法書士は売主指定とする。 ■掲載内容は、令和4年3月18日現在です。 ■広告有効期限/令和4年4月18日

最新情報をいち早くお届け!



ひばりヒルズ 登録 検索  
<https://hibari-hills.com>

point

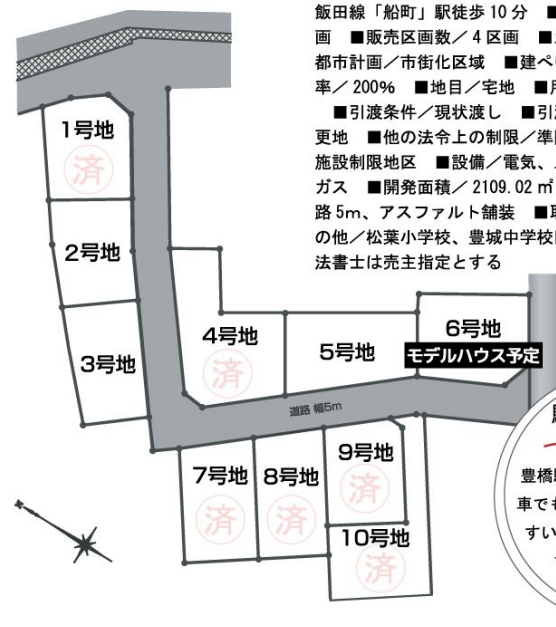
低金利の今がチャンス!

大好評分譲中!!

## 不動産情報のご紹介

### 売地 船町分譲地

金額 1,515万円 ~ 1,565万円  
土地面積 148.04㎡ ~ 171.92㎡ (水道工事負担金65万円を含む)

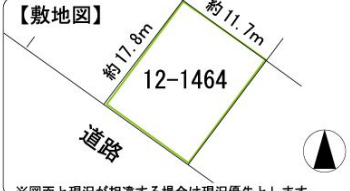


■所在地/豊橋市船町120番29、他 ■交通/JR飯田線「船町」駅 徒歩10分 ■総販売区画数/10区画 ■販売区画数/4区画 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■引渡条件/現状渡し ■引渡日/相談 ■現状/更地 ■他の法令上の制限/準防火地域、大規模集客施設制限地区 ■設備/電気、上水道、下水道、都市ガス ■開発面積/2109.02㎡ ■接道状況/開発道路5m、アスファルト舗装 ■取引態様/売主 ■その他/松葉小学校、豊城中学校区、建築条件付き、司法書士は売主指定とする

駅近の好立地  
豊橋駅近、豊川ICにも近く  
車でも電車でも動きの取りやすい立地でありながら、落ち着いた環境です。

### 売地 杉山町

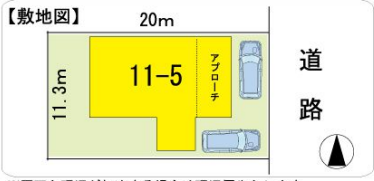
金額 1,250万円  
土地面積 207.75㎡ (62.84坪)



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
■所在地/豊橋市杉山町原12-1464 ■交通/豊鉄渥美線「杉山」駅 徒歩18分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■引渡条件/更地渡し可 ■現状/宅地 ■引渡日/相談 ■設備/電気、都市ガス、上下水道 ■接道状況/南側幅員約5.2mの公道に間口約11.7m接道 ■取引態様/専属専任 ■その他/杉山小学校・豊南中学校、司法書士は売主指定とする、開発許可申請済(建築可能)許可番号/44指令建第23-73号 昭和44年7月11日

### 売戸建 富士見台

金額 1,800万円  
土地面積 225.74㎡ (68.28坪)  
建物面積 109.88㎡ (33.23坪)



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
■所在地/豊橋市富士見台四丁目11-5 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩約32分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■権利/所有権 ■引渡日/相談 ■引渡条件/更地渡し要相談 ■現状/居住中 ■設備/電気、上水道、下水道、都市ガス ■接道状況/東側幅員約6mの公道に間口が11.3m接道 ■取引態様/一般媒介 ■建物の建築年月/平成元年8月 ■その他/富士見小学校区、高豊中学校区、司法書士は売主指定とする

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

丸昇彦坂建設株式会社  
豊橋市大崎町伊豆沢37番地の1

サンハウジング  
豊橋市大崎町伊豆沢37番地1

お問合わせ・ご予約  
☎0532-25-4528  
9時~18時  
お気軽にお問い合わせ下さい。