

大清水

2022

3月

完成見学会

2邸
同時開催

お施主様のご厚意により、お引渡し前のお宅を見学できます。
住宅展示場では感じられない、リアルサイズのお住まいを感じられるチャンスです！



快適だから1年中素足で過ごせる

快適、経済的、健康的を
兼ね備えた

『ハイスペックプレミアム住宅』

- 機能的で開放感のある間取り
なのに過ごしやすい快適
- 「資産価値」の下がらない家
- 高断熱・高気密！
Ua値が低く省エネで経済的

詳しくはこちら▼



省エネで環境にも優しい

耐久性にこだわる

性能にこだわる

強く。

2×4

快適に。

高気密
断熱仕様
全熱交換システム

シンプルセレクトの住まい

2月26日(土)～3月27日(日)

豊橋市南大清水町字元町166番4、5

“丁寧な暮らし”を実現するデザインされた平屋。全熱交換システム採用により高天井で開放感がありながらも、温度差の少ない常に快適な室内環境を維持します。省エネで人にも環境にも優しいお宅です。



詳細はこちら▲



コントラストが美しい住まい

3月5日(土)～3月27日(日)

豊橋市大清水町字大清水54-27 (ひばりタウン区画内)

ブラック×木目のコントラストが美しい邸宅。床材にはアカシアの無垢材を採用し、色合いと無垢ならではの肌触りの良さを楽しめる。耐震性が強く高気密なツーバイフォー工法で安心かつ快適。収納力や家事ラク動線も見どころ。



詳細はこちら▲



HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社

豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1

LIXIL MEMBERS
CONTEST
LIXILメンバーズ
コンテスト受賞TEL.0532-25-4525
FAX 0532-25-2939

Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標
(SDGs)を支援しています。

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

『2050年カーボンニュートラル』に向けて

好評分譲中

HIBARI HILLS

ひばりヒルズ

(建築条件付)
宅地分譲 全139区画
大清水駅まで 徒歩5分

豊橋・大清水 (建築条件付宅地分譲 全139区画)

生活に必要な施設が
徒歩圏内

海拔
26m
の高台

23号線 豊橋バイパス

豊橋南プラザ

ひばりヒルズ

by HIKOKEN
第1期25区画販売

豊鉄渥美線

大清水駅
徒歩5分
(330m)

■物件名/ひばりヒルズ ■所在地/豊橋市大清水町字大清水3番1247他 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩5分(ひばりヒルズ東側道路中心部起点) ■開発許可番号/豊橋市指令第117号 令和3年8月27日 ■開発面積/38416.34㎡ ■開発完成の完了予定/令和4年5月31日 ■総区画数/139区画 ■今回販売区画数/14区画 ■土地面積/162.10㎡~229.46㎡ ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m~9.01m ■今回販売価格/1,225万円~1,698万円 ■今回土地面積/162.10㎡~204.78㎡ ■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気 ■現況/造成中 ■取引態様/売主(サンハウジング) ■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者(丸昇彦坂建設株式会社)との間で住宅の建築請負工事契約をしていただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。 ■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。 ■掲載内容は、令和4年2月7日現在です。 ■広告有効期限/令和4年3月7日

最新情報をいち早くお届け!
ひばりヒルズ 豊橋 検索
<https://hibari-hills.com>

point
大好評分譲中!!
低金利の今がチャンス!

不動産情報のご紹介

売戸建 豊橋東岩田

金額 **3,430万円**
土地面積149.52㎡
建物面積101.02㎡(約30.50坪)

【区画図】

1階: キッチン(5畳)、リビングダイニング(9畳)、和室(4.5畳)

2階: 洋室(6畳)、洋室(5.1畳)、主寝室(7畳)

4LDK 駐車場2台

設備充実

- 主要採光面南向き
- 2x4工法
- 閑静な住宅街
- バス1坪以上追加機能
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- ウォークインクローゼット
- 複層ガラス
- ノンホルムアルデヒド

■所在地/豊橋市東岩田一丁目9-12、8-13 ■交通/豊鉄バス「岩田小学校前」駅徒歩約3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■権利/所有権 ■引渡条件/現状渡し ■引渡日/相談 ■現状/完成済 ■他の法令上の制限/なし ■設備/電気、上水道、下水道、プロパンガス ■接道状況/西側幅員約8mの公道 ■取引態様/売主 ■建物の建築年月/令和2年10月完成済 ■その他/岩田小学校、東陽中学校区、司法書士は売主指定とする

売地 杉山町

金額 **1,250万円**
土地面積207.75㎡(62.84坪)

【敷地図】

約17.8m x 約11.7m
12-1464

【案内図】

現地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

■所在地/豊橋市杉山町原12-1464 ■交通/豊鉄渥美線「杉山」駅 徒歩18分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■引渡条件/更地渡し可 ■現状/宅地 ■引渡日/相談 ■設備/電気、都市ガス、上下水道 ■接道状況/南側幅員約5.2mの公道に間口約11.7m接道 ■取引態様/専属専任 ■その他/杉山小学校、豊南中学校、司法書士は売主指定とする、開発許可申請済(建築可能) 許可番号/44指令第23-73号 昭和44年7月11日

売戸建 富士見台

金額 **1,800万円**
土地面積225.74㎡(68.28坪)
建物面積98.94㎡(29.92坪)

【敷地図】

20m x 11.3m

4LDK 駐車場2台

【案内図】

現地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

■所在地/豊橋市富士見台四丁目11-5 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩約32分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■権利/所有権 ■引渡条件/相談 ■引渡条件/更地渡し要相談 ■現状/居住中 ■設備/電気、上水道、下水道、都市ガス ■接道状況/東側幅員約6mの公道に間口が11.3m接道 ■取引態様/一般媒介 ■建物の建築年月/平成元年8月 ■その他/大清水小学校区、高豊中学校区、司法書士は売主指定とする

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

丸昇彦坂建設株式会社
豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1

サンハウジング
豊橋市大崎町伊豆沢37番地1

お問合わせ・ご予約
0532-25-4528

お問合わせ・ご予約
0532-25-4528

9時~18時
お気軽にお問い合わせ下さい。