

ハイスペックプレミアム住宅 HEAT20 体験会

Investigation committee of
Hyper Enhanced Insulation and Advanced Technique for
2020 houses

イベント詳細は
こちらをチェック



要予約

1月8日(土)～1月30日(日)

ハイスペック
プレミアム住宅
が選ばれる理由

詳細はこちら▼



1 快適な暮らし

驚きの断熱性を発揮！部屋ごとの温度差を緩和します。

2 健康的な暮らし

かびや結露がほとんど発生しません！

3 経済的な暮らし

熱を逃がさずに24時間空気をいれかえることで省エネに繋がります！

快適生活に大満足
お客様の声をご紹介します

お風呂から出た時のひんやりが和らぎ、**高断熱**を体感しました！

キッチンも**涼しく**て料理がますます楽しくなりました！

電気代も以前より**安くな**って驚きました！

夜も**暖房なし**で寝られるので乾燥の心配なし！

暖房のない空間（トイレや廊下）でも**リビングの暖かさ**とほぼ変わらない温度を感じることができます。

吹き抜けリビングでも**温度が変わら**ずびっくりしました！

ハイスペックプレミアム住宅を採用したお宅を
ご見学いただけます！この機会にぜひご覧ください♪

太陽光と自然素材をデザインした
心地よいエコハウス

漆喰調水性塗料や張替の必要のない自然素材の紙クロスや無垢の床材。冬は光をたっぷり取り込むように大きな窓を設置し、夏は電動外付けブラインドで強い日差しを防ぎます。LDKの対面式キッチンや小上がりの畳コーナーでは家族団らんを楽しめます。

素材の工夫でクリーンな環境を
実現するデザイン住宅

LDKに設けた吹抜けの高窓から光が入り明るく広々とした空間に。リビング続きのインナーテラスは大開口の窓と深い庇で日当たりも良くセカンドリビングとして活躍。珪藻壁材や無垢材をふんだんに使用し消臭や吸放湿素材にもこだわりました。

【注意点】※オーナー様のご都合により希望の日程に沿えない場合がございます。ご了承ください。※大切なオーナー様のお宅ですので、家づくりについて真剣に考えていらっしゃる方に見学させていただいております。

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(イ-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社

豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



■お問い合わせ

TEL.0532-25-4525

FAX.0532-25-2939



Instagram



Facebook

私たちは持続可能な開発目標
(SDGs)を支援しています。



人気分譲地のご紹介

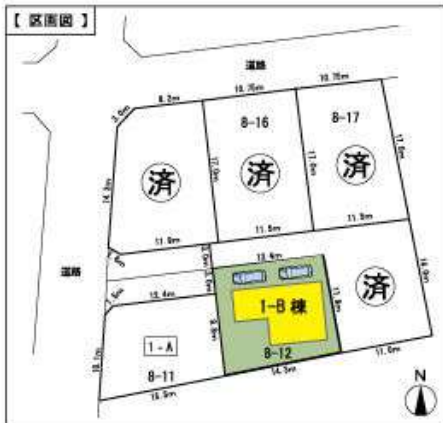
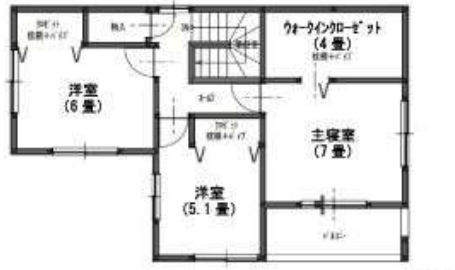
築後未入居

豊橋東岩田 / 売戸建住宅

金額 **3,430万円** 土地面積149.52㎡ 建物面積101.02㎡ (約30.50坪)

売戸建

設備 主要採光面：南向き、2面採光、2×4工法、外壁サイディング、閑静な住宅街、バス1坪以上、追炊機能、温水洗浄便座、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、
充実 床下収納、照明器具、ダウンライト、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、モニタ付きインターホン、ディンプルキー、火災警報器(報知機)、駐車場2台分、ノンホルムアルデヒド



4LDK
駐車場2台

1階

2階

■所在地/豊橋市東岩田一丁目8-12、8-13 ■交通/豊鉄バス「岩田小学校前」徒歩約3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■権利/所有権 ■引渡条件/現状渡し ■引渡日/相談 ■現状/完成済 ■他の法令上の制限/なし ■設備/電気、上水道、下水道、プロパンガス ■接道状況/西側幅員約8mの公道 ■取引態様/売主 ■建物の建築年月/令和2年10月完成済 ■その他/岩田小学校、東陽中学校区、司法書士は売主指定とする

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

富士見台 / 売戸建住宅

金額 **2,000万円**
土地面積225.74㎡ (68.28坪) 建物面積98.94㎡ (29.92坪)

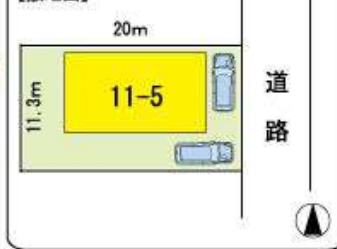
売戸建

4LDK
駐車場2台

【案内図】



【敷地図】



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

■所在地/豊橋市富士見台四丁目11-5 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩約32分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■権利/所有権 ■引渡日/相談 ■引渡条件/更地渡し要相談 ■現状/居住中 ■設備/電気、上水道、下水道、都市ガス ■接道状況/東側幅員約6mの公道に開口が11.3m接道 ■取引態様/一般媒介 ■建物の建築年月/平成元年8月 ■その他/大清水小学校区、高豊中学校区、司法書士は売主指定とする

杉山町

金額 **1,250万円**
土地面積207.75㎡ (62.84坪)

売地

【案内図】



【敷地図】



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

■所在地/豊橋市杉山町原12-1464 ■交通/豊鉄渥美線「杉山」駅 徒歩18分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■引渡条件/更地渡し可 ■現状/宅地 ■引渡日/相談 ■設備/電気、都市ガス、上下水道 ■接道状況/南側幅員約5.2mの公道に開口約11.7m接道 ■取引態様/専属専任 ■その他/杉山小学校、草南中学校、司法書士は売主指定とする

船町分譲地

金額 **1,515万円 ~ 1,565万円**
土地面積148.04㎡ ~ 171.92㎡ (水道工事負担金65万円を含む)

売地



■所在地/豊橋市船町120番29、他 ■交通/JR飯田線「船町」駅徒歩10分 ■総販売区画数/10区画 ■販売区画数/4区画 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■引渡条件/現状渡し ■引渡日/相談 ■現状/更地 ■他の法令上の制限/準防火地域、大規模集客施設制限地区 ■設備/電気、上水道、下水道、都市ガス ■開発面積/2109.02㎡ ■接道状況/開発道路5m、アスファルト舗装 ■取引態様/売主 ■その他/松葉小学校、豊城中学校区、建築条件付き、司法書士は売主指定とする

お問い合わせ

HIKOKEN GROUP ヒコケングループ

■総合建設業 愛知県知事許可(特-2)第26778号
■一般建築士事務所 愛知県知事登録(イ-2)第7014号

丸昇彦坂建設株式会社

豊橋市大崎町伊豆沢37番地の1



その他住宅用地をお探しの方は彦坂建設グループ

サンハウジング

豊橋市大崎町伊豆沢37番地1

愛知県知事免許(12)第8173号
東海不動産公正取引協議会加盟(公社)愛知県宅地建物取引業協会正会員
※万一、記載の物件が契約済の場合はご了承ください
※広告取引条件等の有効期限/令和2年7月末

船渡町

金額 **1,200万円**
土地面積503.65㎡ (152.35坪)

売地

【敷地図】



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

■所在地/豊橋市船渡町字船渡153番 ■交通/豊鉄渥美線「船渡」駅 徒歩約3分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/既存宅地 ■用途地域/無指定 ■引き渡し条件/現状渡し ■上物有 ■引渡日/相談 ■設備/電気、上水道、プロパンガス、浄化槽 ■接道状況/西側幅員約3mの公道に開口約6.1m接道 東側幅員約1.9mの公道に開口約17.2m接道 ■取引態様/売主 ■その他/大清水小学生、南陵中学校区、建築条件なし、既存宅地、セットバック有、開発審査基準16号申請が必要、司法書士は売主指定とする、明海工業団地近し

お問合わせ・ご予約

☎0532-25-4528

9時~18時
お気軽にお問い合わせ下さい。

