



来場者限定プレゼント

ヒコケンの秘密BOOK



家づくりを  
はじめる第一歩！

# ヒコケンの いえカフェ



( 無料相談会 )

? What is いえカフェ (無料相談会) ?

自信をもって家づくりをはじめませんか？

無料個別相談会ほぼ毎日開催中

家づくり・土地探しの

¥0

お悩みを私たちプロがお応えします。

参加無料

- 家づくりの流れを知りたい
- 何から始めたらいいの？
- 候補の土地が見つからない
- こんな家が建てたい！

ヒコケンのいえカフェは家づくり、土地探し、言わばお家に関するアレコレをなんでも相談できる場です！ほぼ毎日開催している「無料個別相談会」と定期的にある「家づくりセミナー」や「オーナー様宅見学会」に参加して、家づくりを学ぼう！参加無料ですのでお気軽にどうぞ！



詳しくは裏面へ！

12/12 sat ~ 12/20 sun

要予約



▼ご予約は1分！スマホで簡単予約▼

QR の  
読み込み



必要事項  
の入力



スタッフより  
連絡します



お電話でもご予約できます  
お気軽にご連絡ください！

☎0532-25-4525



HIKOKEN DESIGN STUDIO

建築のプロが「自分が建てたい家」ではなく  
「お客様が求める家」を真剣に考える丸見彦坂建設の家づくり



We send Relief and Happiness to people

家づくり50年。地元の皆様に安心・満足をお届けしております  
丸見彦坂建設

豊橋本社・名古屋支店

HPはこちら





# Life is Beautiful!

## 幸せな街、ひばりヒルズ。

豊橋・大清水 (建築条件付宅地分譲 全139区画)

### HIBARI HILLS

# ひばりヒルズ

by HIKOKEN

この街には、  
“幸せな光”が満ちている。

「ひばりヒルズ」は、  
愛する人たちと安心して暮らせる街。  
子どもたちはのびのびと育ち、  
すべての世代がおどやかに時を過ごせる街。  
この街の家々には、それぞれの上質な暮らしがあります。

素晴らしい人生を、幸せな街で。

# 誕生。

大清水駅まで  
徒歩 **5** 分

生活に  
必要な施設が  
徒歩圏内

海拔  
**26m**  
の高台

予約制 **OPEN HOUSE** @ひばりタウン

ヒコケンの家を見るチャンス!



□北欧モダンのインテリアをテーマに □連続したシューズクローゼット  
□フレキシブルな書斎はテレワークにも対応 & ファミリークローゼット

日にち 12/12 sat - 12/20 sun  
ところ 豊橋市大清水町字大清水 54-25

オープンハウス  
もっと詳しく▶



23号線 豊橋バイパス

豊橋南プラザ

大清水駅まで  
徒歩 **5** 分

HIBARI HILLS

# ひばりヒルズ

by HIKOKEN

第1期25区画販売

豊鉄渥美線

大清水駅  
徒歩5分  
(330m)

■物件名/ひばりヒルズ ■所在地/豊橋市大清水町字大清水3番1185、3番1240、3番1244 ■交通/豊鉄渥美線「大清水」駅 徒歩5分(ひばりヒルズ東側道路中心部起点) ■開発許可番号/豊橋市指令建指第11-4号 令和2年7月31日 ■開発面積/38416.34㎡ ■工事の完了予定/令和4年5月31日 ■総区画数/139区画 ■今回販売区画数/25区画 ■土地面積/162.10㎡ ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m~9.01m ■第1期販売価格/1,225万円~1,700万円 ■第1期土地面積/162.10㎡~229.46㎡ ■設備/上水道、浄化槽、都市ガス、電気 ■現況/造成中 ■取引態様/売主(サンハウジング) ■建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社の指定する建築業者(丸昇彦坂建設株式会社)との間で住宅の建築請負工事契約をしていただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地手付金を無利息にて、全額返還いたします。 ■面積・方位は、実際とは多少異なる場合がございます。 ■掲載内容は、令和2年11月10日現在です。 ■広告有効期限/令和2年12月31日

最新情報をいち早くお届け!



お問い合せ  
HIKOKEN GROUP ヒコケングループ  
■総合建設業 愛知県知事(特-27)第26778号  
■一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-2)第7014号  
丸昇彦坂建設株式会社  
豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1



〈売主〉  
■不動産業務全般 愛知県知事(12)第8173号  
サンハウジング  
豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1  
TEL.0532-25-4528

■お問い合わせ  
TEL.0532-25-4525  
FAX.0532-25-2939 ひばりヒルズ係

ひばりヒルズ 豊橋 検索  
https://hibari-hills.com