



# OPEN HOUSE

豊橋市二川町字西向山31-6 10:00-17:00

自分たちで住まいの形も変えていく。そんな感覚でつくる家。  
自分たちの暮らしにあわせて、

3/16 sat ~ 3/24 sun



## 豊橋市 二川町の家 完成見学会開催

※お施主様のご厚意により、今だけ特別にお引渡し前のお宅をご覧いただけます。

常時開催(完全予約制)

平日・休日ともに見学可能です。  
お気軽にお問い合わせください!

住宅展示場は大きすぎて  
参考にならないとお困りの方へ  
リアルサイズの家をご覧いただく  
貴重な見学会です。



当日、道に迷われた方は下記  
電話番号までご連絡ください。  
現地スタッフへ繋がります。

担当: 岩口

090-5862-1242

豊橋市二川町字西向山31-6



We send Relief and Happiness to people.  
家づくり50年。地元の皆様に安心・満足をお届けしております。

**丸見産坂建設株式会社**

愛知県豊橋市大崎町字伊豆沢37番地の1  
fax: 0532-25-2939 Mail: info@hikoken.jp

URL <http://www.hikoken.jp>



お問合せはこちら

**0532-25-4525**

HIKOKEN GROUP  
スタッフ募集 ▶



2014.5.1  
写真はすべて弊社施工例です。

# ▼今が買いどき

子育て世代 シニア世代 共働き

すべての世代を幸せにする、好立地人気希少物件！生活するのに必要な施設へのアクセスが抜群、このチャンスに人気希少物件で新しい生活をスタートする。まずは**土地探しサポートフェア**へ参加しよう。



# ▼お宅拝見

現地にもたくさんの事例集、ご用意しております。このチャンスにみんなのお家のあれこれ、見て学んで、真似ちゃおう！



## 船町 分譲地情報



1,435万円 ~ 1,565万円

土地面積148.04㎡~217.26㎡ (水道工事負担金65万円を含む)

- 所在地/豊橋市船町120番29号、他
- 交通/JR飯田線「船町」駅徒歩10分
- 総販売区画/10区画
- 販売区画数/4区画
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 引渡条件/現状渡し
- 引渡日/相談
- 現状/更地
- 他の法令上の制限/準防火地域、大規模集客施設制限地区
- 設備/電気、上水道、下水道、都市ガス
- 開発面積/2109.02㎡
- 接道状況/開発道路5m、アスファルト舗装
- 取引態様/売主
- その他/松葉小学校、豊城中学校区、一部建築条件付き売り地

## サンハウジング

豊橋市大崎町伊豆沢37番地の1 0532-25-4528

愛知県知事免許(12)第8173号  
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)愛知県宅地建物取引業保証協会会員  
※万一、記載の物件が成約済の場合はご了承ください。広告取引条件等の有効期間/平成31年4月末日



## 東岩田 分譲地情報



1,447万円 ~ 1,550万円

土地面積149.52㎡~236.21㎡ (水道工事負担金65万円を含む)

- 所在地/豊橋市東岩田一丁目8-11、他
- 交通/豊鉄バス「岩田小学校前」停
- 総販売区画/6区画
- 販売区画数/3区画
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住宅専用地域
- 引渡条件/現状渡し
- 引渡日/相談
- 現状/更地
- 他の法令上の制限/なし
- 設備/電気、上水道、下水道、都市ガス
- 開発面積/1135.25㎡
- 接道状況/西側幅員約8mの公道、北側幅員約6mの公道
- 取引態様/売主
- その他/岩田小学校、東陽中学校区、仲介手数料なし(売主)、一部建築条件付き売り地

※この土地は、土地販売契約後3か月以内に丸昇彦坂建設株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

### モデルハウスオーナー様募集

お引渡し前の一定期間をモデルハウスとしてお貸し頂ける方を募集しています。特典多数!!憧れの注文住宅!自由設計の家を建ててみませんか?あなたのプランがモデルハウスになります!



## 大清水 分譲地情報



1,458万円 ~ 1,700万円

土地面積172.21㎡~215.74㎡ (水道工事負担金65万円を含む)

- 所在地/豊橋市大清水町宇大清水54番、他
- 交通/豊鉄豊美線「大清水」駅徒歩5分
- 総販売区画/23区画
- 販売区画数/18区画
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化調整区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 地目/宅地・雑種地
- 用途地域/無指定
- 引渡条件/現状渡し
- 引渡日/相談
- 現状/更地
- 他の法令上の制限/なし
- 設備/電気、上水道、浄化槽、都市ガス
- 開発面積/5991.74㎡
- 接道状況/幅員6mの開発道路に接道
- 取引態様/売主
- その他/大清水小学校、南稜中学校区、開発許可申請済 許可番号/豊橋市指令建指第11-7号 平成31年3月完了予定、一部都市計画法第34条等の許可を要す、一部建築条件付き売り地



写真は弊社施工例、パースはイメージです。



彦坂建設が選ばれる理由。

本当のありがとうに出会うために。

私たちは家を建てさせていただいてからが本当のお付き合いと考えております。お客さまと一緒に悩み、考え、一生懸命に知恵を出し合い、新たな創造あるモノを生み出す。そして、一棟、一棟真心を込めて取り組んだ家づくりは お客様の暮らしが末永く幸せで安心かつ穏やかなものであり続けるよう長いお付き合いを約束させていただきます。



ご来場特典

「エコバック」

をプレゼントいたします。



事例集展示

見学会場にてご覧いただけます。

外観だけでなく室内各スペースの写真やこだわりポイントまで、自由設計の生きたお手本となる自信作揃いです。



HIKOKEN

DESIGN & STUDIO



We send Relief and Happiness to people.

家づくり50年。地元の音律に安心・満足をお届けしております。

丸昇彦坂建設株式会社

0532-25-4525

平日に見学をご希望される方もお気軽にお問合せください。



ひこけん

検索

www.hikoken.jp